



## Ladenfläche und Büro im Gundeldinger-Quartier zu vermieten.

An der Kreuzung Gundeldingerstrasse / Thiersteinallee, mit bester Anbindung an den ÖV mit Tramlinie 16 (Schiffplände bis Bruderholz) und Bus 36 (Schiffplände bis Kleinhüningen), vermieten wir ab Februar 2025 eine Ausstell- oder Ladenfläche.





## WGG, Wohngenossenschaft Gundeldingen

Büro: Gundeldingerstrasse 321, 4053 Basel, Telefon 061 331 79 91, E-Mail: [wg.gundeldingen@gmx.ch](mailto:wg.gundeldingen@gmx.ch)

Die gesamte Mietfläche beträgt ca 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich auf etwa 120 m<sup>2</sup> eine grosszügige Präsentiermöglichkeit mit Schaufenstern. Mittels einer Wendeltreppe gelangt man in den 1. Stock, in dem Büroräumlichkeiten, WC, Bad und Küche inklusive eines Eckbalkons zur Verfügung stehen. Dazu gibt es im Untergeschoss genügend Lagermöglichkeiten für Waren.

Der zur Verfügung stehende Komplex befindet sich in einer Siedlung der Wohngenossenschaft Gundeldingen mit total 131 Wohneinheiten und einem zur WG Gundeldingen gehörenden kleinen Lindenpark und einem Hinterhof (Spielplatz). Vor dem Geschäft befinden sich drei Kundenparkplätze, weitere Parkplätze sind nur innerhalb der blauen Zone möglich, da sich die örtliche ÖV-Anbindung ausserordentlich gut bewährt hat.

Der Mietzins beträgt pro Jahr 48'000.00 CHF inkl. Heizkostenvorauszahlung, die individuell per Jahresende abgerechnet wird. Der Stromverbrauch wird separat über die IWB ermittelt, wobei auch die Rechnungstellung über die IWB erfolgt.

Interessierte wenden sich bitte direkt an den Vorstand der Wohngenossenschaft Gundeldingen:

[wg.gundeldingen@gmx.ch](mailto:wg.gundeldingen@gmx.ch)

### **Hinweis:**

Es soll sich ausschliesslich um ein stilles Gewerbe handeln (Büro, Verkauf etc, kein Restaurant oder FastFood), andere Möglichkeiten und Vorschläge gerne nach Absprache mit uns.



## WGG, Wohngenossenschaft Gundeldingen

Büro: Gundeldingerstrasse 321, 4053 Basel, Telefon 061 331 79 91, E-Mail: [wg.gundeldingen@gmx.ch](mailto:wg.gundeldingen@gmx.ch)



Das Eckhaus mit Ladengeschäft (gelb angezeichnet).  
Gegenüber befinden sich die Haltestellen Tram 16 und Bus 36



## WGG, Wohngenossenschaft Gundeldingen

Büro: Gundeldingerstrasse 321, 4053 Basel, Telefon 061 331 79 91, E-Mail: wg.gundeldingen@gmx.ch



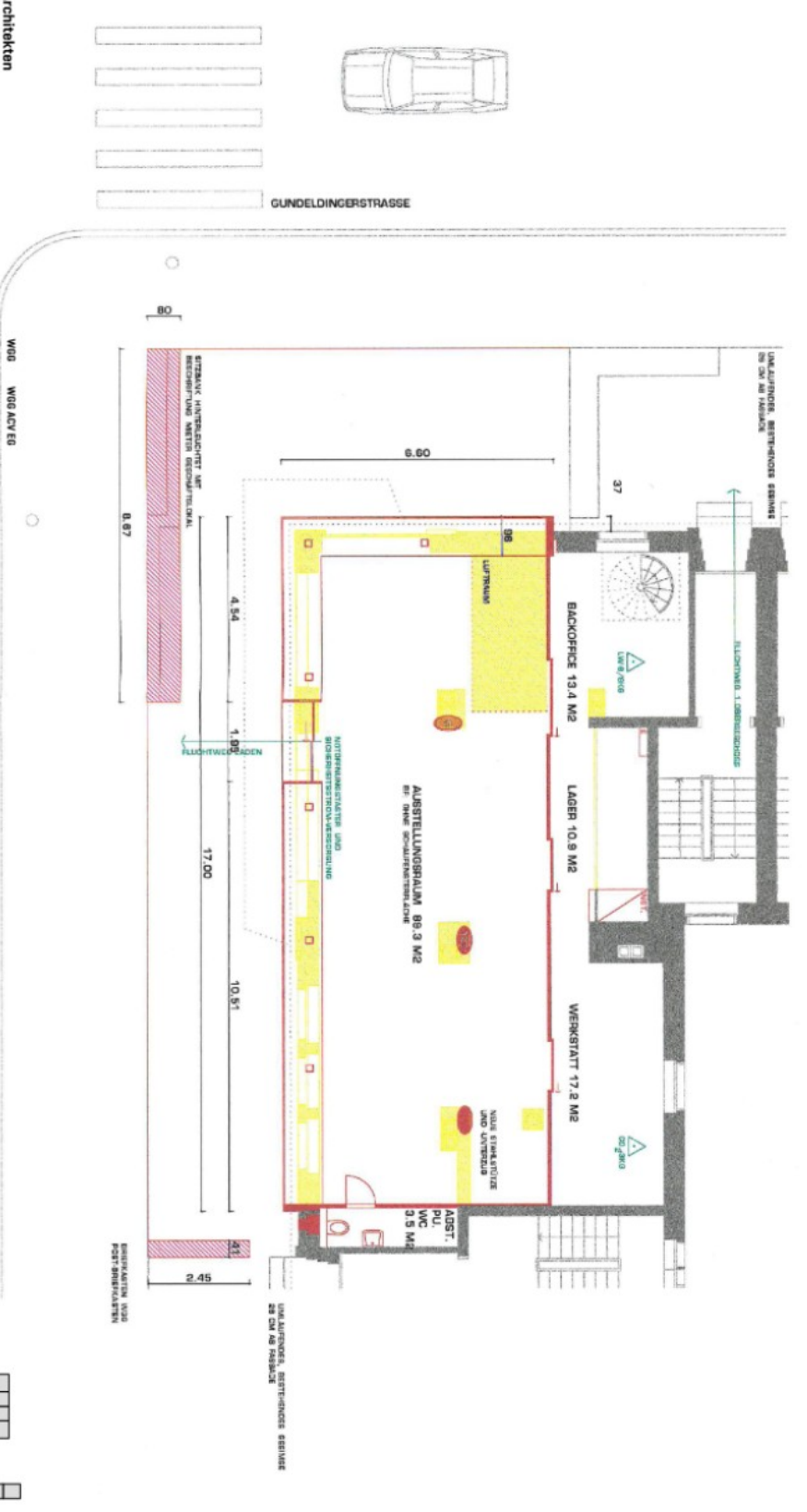
Die Frontansicht des Geschäftes direkt von der Tramhaltestelle 16 Richtung Bruderholz.



# WGG, Wohngenossenschaft Gundeldingen

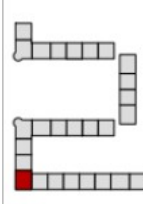
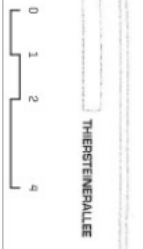
Büro: Gundeldingerstrasse 321, 4053 Basel, Telefon 061 331 79 91, E-Mail: wg.gundeldingen@gmx.ch

## GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100



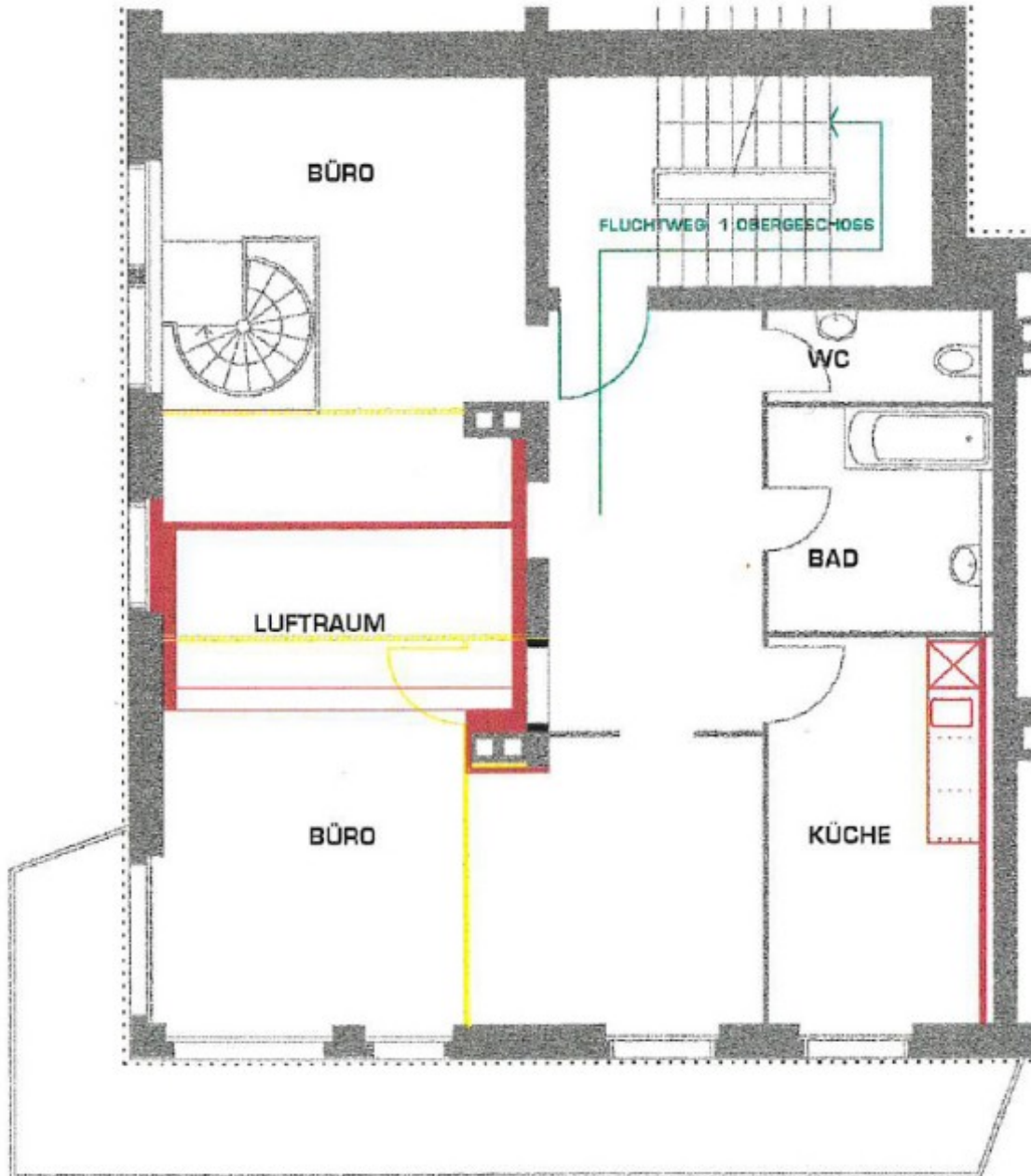
**Ave Merkl Architekten**  
 Wohngenossenschaft Gundeldingen (WGG) Gundeldingerstr. 321, 4053 Basel  
 Proj. Pläne AOV - Auszug aus Bauantrag  
**WGG AOV Erdgeschoss**  
 Ave Merkl Architekten GmbH, Spaltenweg 20, 4051 Basel  
 T +41 61 551 25 00, info@ave-merkl.ch, www.ave-merkl.ch

**WGG WGG AOV EG**  
 Format: DIN A3  
 Gez: ave  
**M: 1:100**  
 Datum: 18.07.24  
 Rev:





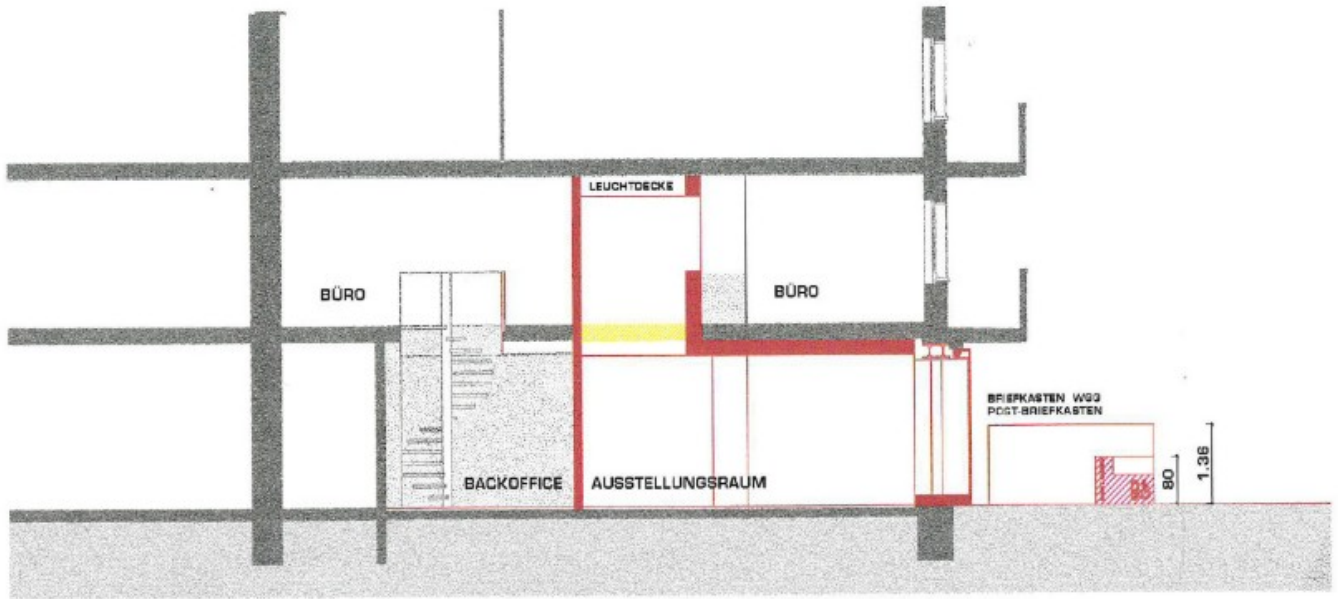
## GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100



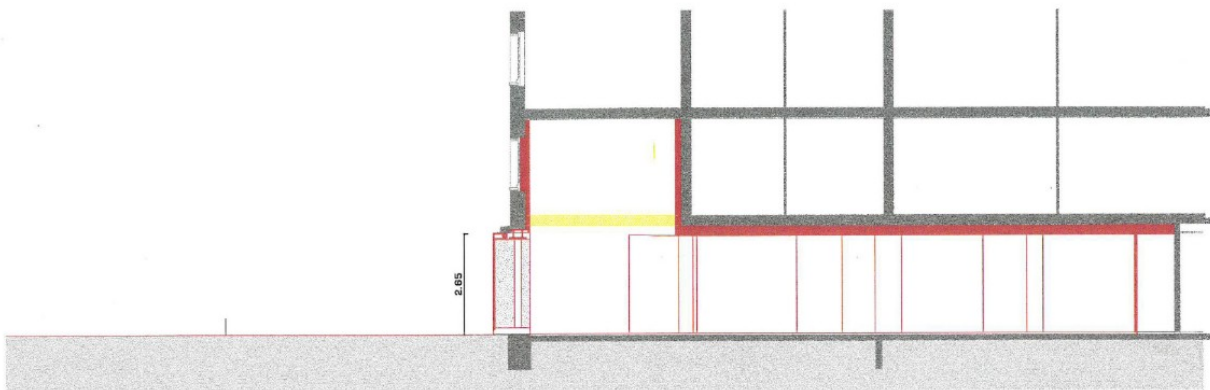


# WGG, Wohngenossenschaft Gundeldingen

Büro: Gundeldingerstrasse 321, 4053 Basel, Telefon 061 331 79 91, E-Mail: wg.gundeldingen@gmx.ch



QUERSCHNITT 1:100



LÄNGSSCHNITT 1:100